

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«СЕВЕРО-КАВКАЗСКИЙ СОЦИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ»

Утверждаю
Декан СПФ
_____ Т.В. Поштарева
«15» мая 2026 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ
Основы предпринимательской деятельности

Специальность: 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Направленность (профиль) программы: Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома

Квалификация выпускника: Техник

Форма обучения: очная

Год начала подготовки – 2026

Разработана
Канд. эконом. наук, доцент кафедры СТ
_____ Д.В. Гришин

Согласована
зав. выпускающей кафедрой СТ
_____ Т.В. Вергун

Рекомендована
на заседании СТ
от «15» мая 2026 г.
протокол № 10
Зав. кафедрой
_____ Т.В. Вергун

Одобрена
на заседании учебно-методической
комиссии СПФ
от «15» мая 2026 г.
протокол № 9
Председатель УМК
_____ Т.В. Поштарева

Ставрополь, 2026 г.

Содержание

1. Цели и задачи освоения дисциплины	3
2. Место дисциплины в структуре ООП	3
3. Требования к результатам освоения содержания дисциплины	3
4. Объем дисциплины и виды учебной работы	5
5. Содержание и структура дисциплины.....	6
5.1. Содержание дисциплины.....	6
5.2. Структура дисциплины.....	6
5.3. Практические занятия и семинары	7
5.4. Лабораторные работы	7
5.5. Курсовой проект (курсовая работа, расчетно-графическая работа, реферат, контрольная работа).....	8
5.6. Самостоятельное изучение разделов (тем) дисциплины.....	9
6. Образовательные технологии.....	9
7. Оценочные средства для текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации по итогам освоения дисциплины и учебно-методическое обеспечение самостоятельной работы.....	10
8. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины	12
8.1. Основная литература.....	12
8.2. Дополнительная литература.....	12
8.3. Программное обеспечение	14
8.4. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы, Интернет- ресурсы	14
9. Материально-техническое обеспечение дисциплины	14
10. Особенности освоения дисциплины лицами с ограниченными возможностями здоровья.....	14

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Целями освоения дисциплины «Основы предпринимательской деятельности» являются: изучение теоретических основ предпринимательской деятельности и выработка умений применять теоретические положения предпринимательской деятельности в профессиональной деятельности.

Задачами дисциплины «Основы предпринимательской деятельности» являются:

- различать сферы и виды предпринимательской деятельности и организационно-правовые формы субъектов предпринимательской деятельности
- анализировать бизнес-план
- анализировать возможные риски в предпринимательской деятельности
- оформлять типовые договоры в предпринимательской деятельности

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ООП

Дисциплина ОП.В.05 Основы предпринимательской деятельности относится к Профессиональному циклу, Общепрофессиональные дисциплины, Обязательная часть. Данная дисциплина находится в логической и содержательно-методической взаимосвязи с другими частями ОПОП.

Предшествующие дисциплины (курсы, модули, практики)	Последующие дисциплины (курсы, модули, практики)
Основы экономики, менеджмента и маркетинга	Управление проектами
	Управление персоналом в жилищно-коммунальном хозяйстве

3. ТРЕБОВАНИЯ К РЕЗУЛЬТАТАМ ОСВОЕНИЯ СОДЕРЖАНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Процесс изучения дисциплины направлен на формирование элементов следующих компетенций по данной специальности:

а) общих (ОК):

ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях;

В результате освоения дисциплины студент должен:

уметь:

- характеризовать виды предпринимательской деятельности и предпринимательскую среду;
- оперировать в практической деятельности экономическими категориями;
- определять приемлемые границы производства;
- разрабатывать бизнес-план;
- составлять пакет документов для открытия своего дела;
- оформлять документы для открытия расчётного счёта в банке;
- определять организационно - правовую форму предприятия;
- разрабатывать стратегию и тактику деятельности предприятия;
- соблюдать профессиональную этику, этические кодексы фирмы, общепринятые правила осуществления бизнеса;
- характеризовать механизм защиты предпринимательской тайны;
- различать виды ответственности предпринимателей;
- осуществлять основные финансовые операции;

- рассчитывать рентабельность предпринимательской деятельности;
- порядок ликвидации предпринимательских организаций;
знать:
- типологию предпринимательства;
- роль среды в развитии предпринимательства;
- технологию принятия предпринимательских решений;
- базовые составляющие внутренней среды фирмы;
- организационно- правовые формы предпринимательской деятельности;
- особенности учредительных документов;
- порядок государственной регистрации и лицензирования предприятия;
- механизм функционирования предприятия;
- сущность предпринимательского риска и основные способы снижения риска;
- основные положения об оплате труда на предприятиях предпринимательского типа;
- основные элементы культуры предпринимательской деятельности и корпоративной культуры;
- перечень сведений, подлежащих защите;
- сущность и виды ответственности предпринимателей;
- методы и инструментарий финансового анализа;
- основные положения бухгалтерского учёта на малых предприятиях;
- виды налогов;
- систему показателей эффективности предпринимательской деятельности;
- принципы и методы оценки эффективности предпринимательской деятельности;
- пути повышения и контроль эффективности предпринимательской деятельности;
- формы ликвидации предпринимательских организаций;

4. ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ И ВИДЫ УЧЕБНОЙ РАБОТЫ

Общая трудоемкость дисциплины составляет 144 часа.

Вид учебной работы	Всего часов	Семестры
		2 (СОО)* 4 (ООО)**
Аудиторные занятия (всего)	90	90
в том числе:		
Лекции (Л)	44	44
Практические занятия (ПЗ)	44	44
Семинары (С)		
Лабораторные работы (ЛР)		
Консультации	2	2
Самостоятельная работа (всего) (СР)	50	50
в том числе:		
Курсовой проект (работа)		
Расчетно-графические работы		
Контрольная работа		
Реферат		
Самоподготовка (самостоятельное изучение разделов, проработка и повторение лекционного материала и материала учебников и учебных пособий, подготовка к лабораторным и практическим занятиям, коллоквиумам, рубежному контролю и т.д.)	50	50
Вид промежуточной аттестации		Экзамен
Общая трудоемкость, час	140	140

(СОО)* - на базе среднего общего образования

(ООО)** - на базе основного общего образования

5. СОДЕРЖАНИЕ И СТРУКТУРА ДИСЦИПЛИНЫ

5.1. Содержание дисциплины

№ раздела (темы)	Наименование раздела (темы)	Содержание раздела (темы)
1	Сущность предпринимательства и его виды	Сущность предпринимательства и предпринимательской деятельности. Виды и формы предпринимательской деятельности. Индивидуальное предпринимательство. Совместное предпринимательство. Сущность инновационного предпринимательства. Принципы предпринимательства. Региональные сети: бизнес - центры, бизнес- инкубаторы. Конкуренция и предпринимательская среда. Внешняя и внутренняя предпринимательская среда. Предпринимательство и экономическая свобода.
2	Организационно - управленческие функции предпринимательства.	Разработка стратегии и тактики нового предприятия. Организация управления предприятием. Структура предприятия. Организация планирования деятельности предприятия. Маркетинг и логистика в предпринимательской деятельности. Процесс управления персоналом в ПД. Основные положения об оплате труда на предприятии предпринимательского типа.
3	Управление финансами предприятия предпринимательского типа	Система управления финансами на предприятии. Оценка финансового состояния предприятия: сущность и назначение финансового анализа, методы и инструментарий финансового анализа, анализ платежеспособности и финансовой устойчивости предприятия, анализ эффективности использования оборотных активов. Система нормативного регулирования бухгалтерского учёта на малых предприятия, организация бухгалтерского учёта на малых предприятиях. Взаимодействие предпринимателей с кредитными организациями.
4	Основы налогообложения предприятий малого и среднего бизнеса	Налоговая политика государства в отношении субъектов малого и среднего бизнеса. Системы налогообложения, применяемые субъектами малого и среднего бизнеса. Понятие и характеристика общего режима налогообложения. Специальные налоговые режимы: упрощённая система налогообложения (УСН), система налогообложения в виде единого налога на вменённый доход по отдельным видам предпринимательской деятельности (ЕНВД). Сравнительный анализ налоговой нагрузки субъекта малого бизнеса при различных системах налогообложения. Ответственность за нарушение налогового

		законодательства.
5	Государственная поддержка предпринимательства в России. Оценка эффективности предпринимательской деятельности.	Направления государственной поддержки развития малого и среднего предпринимательства. Цели и принципы государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства. Государственные меры по развитию малого и среднего предпринимательства на современном этапе. Формы государственной поддержки: имущественная, финансовая, информационная, консультационная. Полномочия субъектов государственной власти и местного самоуправления по поддержке бизнеса. Система показателей эффективности предпринимательской деятельности. Принципы и методы оценки эффективности предпринимательской деятельности. Пути повышения и контроль эффективности предпринимательской деятельности.

5.2. Структура дисциплины

№ раздела (темы)	Наименование раздела (темы)	Количество часов				
		Всего	Л	ПЗ (С)	ЛР	СР
1	Сущность предпринимательства и его виды	24	8	8	–	8
2	Организационно - управленческие функции предпринимательства.	24	8	8	–	8
3	Управление финансами предприятия предпринимательского типа	24	8	8	–	8
4	Основы налогообложения предприятий малого и среднего бизнеса	28	10	10	–	8
5	Государственная поддержка предпринимательства в России. Оценка эффективности предпринимательской деятельности.	30	10	10	–	10
	Консультация	2	–	–	–	–
	Аттестация	8	–	–	–	–
	Общий объем	140	44	44	–	42

5.3. Практические занятия и семинары

№ п/п	№ раздела (темы)	Тема	Количество часов
1	1	Сущность предпринимательства и его виды	8
2	2	Организационно - управленческие функции предпринимательства.	8
3	3	Управление финансами предприятия предпринимательского типа	8
4	4	Основы налогообложения предприятий малого и среднего бизнеса	10
5	5	Государственная поддержка предпринимательства в России. Оценка эффективности предпринимательской деятельности.	10

5.4. Лабораторные работы – Не предусмотрены

5.5. Курсовой проект (курсовая работа, расчетно-графическая работа, реферат, контрольная работа) – Не предусмотрены

5.6. Самостоятельное изучение разделов (тем) дисциплины

№ раздела (темы)	Темы, выносимые на самостоятельное изучение	Количество часов
1	Сущность предпринимательства и его виды	8
2	Организационно - управленческие функции предпринимательства.	8
3	Управление финансами предприятия предпринимательского типа	8
4	Основы налогообложения предприятий малого и среднего бизнеса	8
5	Государственная поддержка предпринимательства в России. Оценка эффективности предпринимательской деятельности.	10

6. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Активные и интерактивные образовательные технологии, используемые в аудиторных занятиях

№ раздела (темы)	Вид занятия (Л, ПЗ, С, ЛР)	Используемые активные и интерактивные образовательные технологии	Количество часов
1	ПЗ	Дискуссия	4
2	ПЗ	Дискуссия	4
3	ПЗ	Дискуссия	4
4	ПЗ	Дискуссия	4
5	ПЗ	Круглый стол	4

Практическая подготовка обучающихся

№ раздела (темы)	Вид занятия (Л, ПЗ, С, ЛР)	Виды работ	Количество часов
1	ПЗ	Составить схему виды и формы предпринимательской деятельности	2
4	ПЗ	Просмотреть документы, представляемые в налоговый орган физическими лицами для государственной регистрации в качестве индивидуальных предпринимателей	2
5	ПЗ	С помощью Интернета рассмотреть государственные меры по развитию малого и среднего предпринимательства на современном этапе	2

7. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ УСПЕВАЕМОСТИ, ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ ПО ИТОГАМ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

И УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ СТУДЕНТОВ

Для аттестации обучающихся на соответствие их персональных достижений поэтапным требованиям ОПОП по специальности 08.02.14 Эксплуатация и управление многоквартирным домом создаются фонды оценочных средств (комплект оценочных материалов).

1. Примерные вопросы для устного опроса:

1. Что такое индивидуальное предпринимательство?
2. Из чего состоит структура предприятия?
3. Назовите нормативно-правовые акты, регламентирующие предпринимательскую деятельность.
4. Какие бывают формы предпринимательства?
5. Присущ ли риск предпринимательству?

2. Примерные задания практических работ

1. Дайте определение термину «предпринимательство».
2. Сущность инновационного предпринимательства.
3. Пути повышения и контроль эффективности предпринимательской деятельности.

3. Типовые задания для самостоятельной работы

1. Подготовьте сообщение на тему «Маркетинг и логистика в предпринимательской деятельности»
2. Используя материалы сайта <http://www.consultant.ru> (Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»), укажите:
 - а) понятие и характеристику общего режима налогообложения.
 - б) взаимодействие предпринимателей с кредитными организациями.
3. Ознакомьтесь со статьёй «Направления государственной поддержки развития малого и среднего предпринимательства» и сделайте короткий анализ в письменном виде.

Вопросы к экзамену

Вариант 1

1. Сущность предпринимательства и предпринимательской деятельности.
2. Формы государственной поддержки.
3. Системы налогообложения, применяемые субъектами малого и среднего бизнеса.
4. Организация бухгалтерского учёта на малых предприятиях.
5. Основные положения об оплате труда на предприятии предпринимательского типа.

Вариант 2

1. Структура предприятия.
2. Виды и формы предпринимательской деятельности.
3. Государственные меры по развитию малого и среднего предпринимательства на современном этапе.
4. Сравнительный анализ налоговой нагрузки субъекта малого бизнеса при различных системах налогообложения.
5. Сущность и назначение финансового анализа.

Вариант 3

1. Система управления финансами на предприятии.
2. Маркетинг и логистика в предпринимательской деятельности.
3. Внешняя и внутренняя предпринимательская среда.

4. Полномочия субъектов государственной власти и местного самоуправления по поддержке бизнеса.
5. Ответственность за нарушение налогового законодательства.

Вариант 4

1. Понятие и характеристика общего режима налогообложения.
2. Взаимодействие предпринимателей с кредитными организациями.
3. Процесс управления персоналом в ПД.
4. Предпринимательство и экономическая свобода.
5. Принципы и методы оценки эффективности предпринимательской деятельности.

Вариант 5

1. Цели и принципы государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства.
2. Специальные налоговые режимы: упрощённая система налогообложения (УСН), система налогообложения в виде единого налога на вменённый доход по отдельным видам предпринимательской деятельности (ЕНВД).
3. Система нормативного регулирования бухгалтерского учёта на малых предприятиях.
4. Организация планирования деятельности предприятия.
5. Принципы предпринимательства.

Экзамен содержит 5 вариантов по 5 вопросов.

Оценка **«отлично»** выставляется студенту, сформулировавшему полный и правильный ответ на вопросы семинара, логично структурировавшему и изложившему материал. При этом студент должен показать знание специальной литературы. Для получения отличной оценки необходимо продемонстрировать умение обозначить проблемные вопросы в соответствующей области специальной педагогики, проанализировать их и предложить варианты решений, дать исчерпывающие ответы на уточняющие и дополнительные вопросы.

Оценка **«хорошо»** выставляется студенту, который дал полный правильный ответ на вопросы семинара с соблюдением логики изложения материала, но допустил при ответе отдельные неточности, не имеющие принципиального характера. Оценка «хорошо» может выставляться студенту, недостаточно чётко и полно ответившему на уточняющие и дополнительные вопросы.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется студенту, показавшему неполные знания, допустившему ошибки и неточности при ответе на вопросы семинара, продемонстрировавшему неумение логически выстроить материал ответа и сформулировать свою позицию по проблемным вопросам. При этом хотя бы по одному из заданий ошибки не должны иметь принципиального характера. Студент, ответ которого оценивается «удовлетворительно», должен опираться в своем ответе на учебную литературу.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется студенту, если он не дал ответа по вопросам семинара; дал неверные, содержащие фактические ошибки ответы на все вопросы; не смог ответить на дополнительные и уточняющие вопросы.

8. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

8.1. Основная литература

1. Чеберко, Е. Ф. Основы предпринимательской деятельности : учебник и практикум для среднего профессионального образования / Е. Ф. Чеберко. — 2-е изд. — Москва :

Издательство Юрайт, 2025. — 458 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-18808-0. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/565781>

8.2. Дополнительная литература

Кузьмина, Е. Е. Предпринимательская деятельность : учебник для среднего профессионального образования / Е. Е. Кузьмина. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 469 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-16460-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/562636>

Морозов, Г. Б. Предпринимательская деятельность : учебник для среднего профессионального образования / Г. Б. Морозов. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2025. — 432 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-19834-8. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/580982>



Нормативно-правовые акты

1. Федеральный закон от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"(с изменениями и дополнениями)
2. Федеральный закон от 08.08.2001 N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей" (с изменениями и дополнениями)
3. Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля"
4. Федеральный закон от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»

Периодические издания

1. Вестник российского университета дружбы народов. Серия государственное и муниципальное управление : журнал / Российский университет дружбы народов. – 2014. – Москва, 2014-2025. – ISSN 2312-8313. – Текст : электронный. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/32332.html>
2. Управление : журнал / Государственный университет управления. – 2012. – Москва, 2019-2025. –ISSN 2309-3633. – Текст : электронный. – URL: <https://www.iprbookshop.ru/101225.html>

8.3. Программное обеспечение

Microsoft Windows – Операционная система

Microsoft Office – Офисное программное обеспечение (текстовый редактор, табличный редактор, редактор презентаций, почтовый клиент)

8.4. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы, Интернет-ресурсы

1. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс». – <http://www.consultant.ru>
2. Поисковая система Google. – <https://www.google.ru>
3. Поисковая система Yandex. – <https://www.yandex.ru>
4. Поисковая система Rambler. – <http://www.rambler.ru>

5. Официальный сайт Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ставропольского края – <http://mingkhsk.ru/>
6. Государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства – <https://dom.gosuslugi.ru/#!/main>
7. Портал «ЖКХ» – <https://zhkh.su/>
8. Научная электронная библиотека - <http://www.elibrary.ru/>
9. Научная электронная библиотека «Киберленинка» - <http://cyberleninka.ru/>
10. Национальная Электронная Библиотека (НЭБ) – <https://rusneb.ru>
11. Образовательная платформа ЮРАЙТ - <https://urait.ru/>
12. Электронная библиотечная система «СКСИ» - <https://www.sksi.ru/Environment/EbsSksi>

9. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Реализация учебной дисциплины обеспечена наличием учебного кабинета, оснащенного необходимым оборудованием:

- посадочные места по количеству обучающихся; рабочее место преподавателя; классная магнитно-маркерная доска; комплект методического обеспечения; комплект учебно-наглядных пособий (карты, схемы, таблицы);
- технические средства обучения: мультимедиапроектор; ноутбук.

10. ОСОБЕННОСТИ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ ЛИЦАМИ С ОГРАНИЧЕННЫМИ ВОЗМОЖНОСТЯМИ ЗДОРОВЬЯ

Обучающимся с ограниченными возможностями здоровья предоставляются специальные учебники, учебные пособия и дидактические материалы, специальные технические средства обучения коллективного и индивидуального пользования, услуги ассистента (тьютора), оказывающего обучающимся необходимую техническую помощь, а также услуги сурдопереводчиков и тифлосурдопереводчиков.

Освоение дисциплины обучающимися с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами может быть организовано совместно с другими обучающимися, а также в отдельных группах.

Освоение дисциплины обучающимися с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами осуществляется с учетом особенностей психофизического развития, индивидуальных возможностей и состояния здоровья.

В целях доступности получения среднего профессионального образования по образовательной программе лицами с ограниченными возможностями здоровья при освоении дисциплины обеспечивается:

- 1) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по зрению:
 - присутствие тьютора, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (помогает занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе, записывая под диктовку),
 - письменные задания, а также инструкции о порядке их выполнения оформляются увеличенным шрифтом,
 - специальные учебники, учебные пособия и дидактические материалы (имеющие крупный шрифт или аудиофайлы),
 - индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс,
 - при необходимости студенту для выполнения задания предоставляется увеличивающее устройство;
- 2) для лиц с ограниченными возможностями здоровья по слуху:
 - присутствие ассистента, оказывающий студенту необходимую техническую помощь с учетом индивидуальных особенностей (помогает занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, в том числе, записывая под диктовку),

– обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающемуся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;

– обеспечивается надлежащими звуковыми средствами воспроизведения информации;

3) для лиц с ограниченными возможностями здоровья, имеющих нарушения опорно-двигательного аппарата:

– письменные задания выполняются на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются тьютору;

– по желанию студента задания могут выполняться в устной форме.

Программа составлена в соответствии с требованиями ФГОС СПО по специальности 08.02.14 Эксплуатация и управление многоквартирным домом.